



ESTADO DE SANTA CATARINA
PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTO AMARO DA IMPERATRIZ
SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO E DESENVOLVIMENTO
ECONÔMICO
DEPARTAMENTO DE ENGENHARIA

Página 1 de 8

ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR

Lei 14.133, de 1º de abril de 2021.

CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA EM OBRAS DE ENGENHARIA COMUM, INCLUINDO FORNECIMENTO DE MÃO DE OBRA E MATERIAIS NECESSÁRIOS PARA A CONSTRUÇÃO DE CAMPO DE FUTEBOL SOCIETY, LOCALIZADO NA RUA AVN. SERRA DO TABULEIRO, Nº 550, BAIRRO SUL DO RIO, MUNICÍPIO DE SANTO AMARO DA IMPERATRIZ/SC, COM INFRAESTRUTURA ADEQUADA PARA OFERTA DE PRÁTICAS ESPORTIVAS E LAZER COMUNITÁRIO, PARA ATENDER A DEMANDA DA SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO E DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO.

1. DISPOSIÇÕES PRELIMINARES

1.1. O presente Estudo Técnico Preliminar configura-se como parte integrante da instrução do processo licitatório e tem como objetivo identificar e analisar os cenários para o atendimento da demanda que consta no Documento de Oficialização da Demanda, bem como demonstrar a viabilidade técnica e econômica da solução, fornecendo as informações necessárias para subsidiar o respectivo processo de contratação nos termos da Lei Federal nº 14.133/2021 e do Decreto Municipal nº 8.519/23.

1.2. Fundamentação da futura contratação:

1.2.1. Lei Federal nº 14.133/21 – Lei de Licitações e Contratos Administrativos.

1.2.2. Decreto Municipal nº 8.519/23 – Regulamento da Lei Federal nº 14.133/21 no âmbito municipal.

1.2.3. Lei de Diretrizes Orçamentárias (LDO) e Lei Orçamentária Anual (LOA), que preveem recursos para execução da obra.

1.2.4. Lei Federal nº 6.938/1981 – Política Nacional do Meio Ambiente.





2. DESCRIÇÃO DA NECESSIDADE DA CONTRATAÇÃO

2.1. A contratação visa atender à demanda da comunidade por infraestrutura esportiva adequada, promovendo lazer, integração social e incentivo à prática esportiva;

2.2. A obra consiste na construção de Campo de Futebol Society com 1.000,00 m² (40 x 25 m), contemplando as seguintes estruturas:

2.2.1. Campo de Futebol Society

- Campo de futebol Society com grama sintética;
- Alambrado, treliça e mureta de proteção;
- Estrutura de drenagem e terraplenagem;

2.3. O projeto busca atender ao interesse público ao oferecer um espaço esportivo comunitário moderno e funcional, garantindo acessibilidade universal, segurança, qualidade técnica e conformidade com as normas da ABNT e legislações vigentes, em especial aquelas relacionadas à infraestrutura esportiva e às exigências legais de acessibilidade. A iniciativa promove integração social, lazer saudável e valorização da infraestrutura esportiva municipal.

3. DESCRIÇÃO DOS REQUISITOS DA CONTRATAÇÃO

3.1. A contratação deverá observar os requisitos técnicos, legais e administrativos vigentes relacionados ao objeto.

3.2. Execução dos serviços deverá ser realizada por empresa especializada em construção civil, comprovadamente capacitada e com experiência comprovada em projetos de características semelhantes.

3.3. A contratada deverá estar devidamente registrada e autorizada a operar pelos órgãos competentes, inclusive com Certidão de Registro no CREA/CAU e regularidade fiscal, jurídica e trabalhista.

3.4. Deverá observar as normas técnicas da ABNT, Corpo de Bombeiros e NBR 9050 (acessibilidade).





ESTADO DE SANTA CATARINA
PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTO AMARO DA IMPERATRIZ
SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO E DESENVOLVIMENTO
ECONÔMICO
DEPARTAMENTO DE ENGENHARIA

Página 3 de 8

- 3.5. A contratada deverá garantir o fornecimento integral de materiais e mão de obra.
- 3.6. A Contratada poderá **subcontratar** partes específicas da obra, serviço ou fornecimento, até o limite autorizado pela Administração, conforme previsto no edital e no contrato, sem prejuízo de suas responsabilidades contratuais e legais.
- 3.7. Não será permitida a participação de empresas organizadas em **consórcios**, tendo em vista que a complexidade técnica da obra é compatível com a atuação de empresas de porte individual. A vedação visa garantir maior agilidade no processo de contratação, execução e fiscalização, além de evitar eventuais dificuldades na definição de responsabilidades entre empresas consorciadas, o que poderia comprometer o bom andamento do projeto e o cumprimento dos prazos estabelecidos;
- 3.8. Execução deverá ser executada conforme cronograma e seguir todas as normas de segurança;
- 3.9. A execução da obra deverá ocorrer de segunda a sexta, das **8h às 18h**, respeitando-se as normas de convivência urbana e legislações ambientais e trabalhistas vigentes;
- 3.10. As atividades gerem ruídos excessivos deverão seguir os limites horários e níveis de intensidade sonora definidos pela legislação municipal, Lei complementar n ° 48, de 07 de outubro de 2008.
- 3.11. O local da obra deverá ser mantido limpo, com remoção de lixos e entulhos, devendo a contratada garantir a adequada destinação em locais ambientalmente corretos, de acordo com a legislação vigente.

4. LEVANTAMENTO DE MERCADO

- 4.1. Foram analisadas diferentes alternativas de construção.
- 4.2. Analisou-se a viabilidade de execução direta pela administração pública, mas constatou-se que não há equipe técnica, mão de obra e equipamentos suficientes para a execução direta da obra objeto desta contratação. Além disto, apresenta maior risco de paralisação de obras e maior prazo de execução;





4.3. Outra opção é a contratação de empresa especializada para a execução do objeto contratado, mostrando-se mais eficiente, usual e adequada para este objeto, garantindo maior controle de qualidade, previsibilidade orçamentária e cumprimento do cronograma previsto. Além disto, o projeto básico já está elaborado, o que viabiliza a previsão dos custos e prazos.

4.4. O mercado oferece soluções viáveis em alvenaria convencional, com melhor custo-benefício e durabilidade.

4.5. Orçamento estimado com base em parâmetros SINAPI e projetos similares.

5. DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO COMO UM TODO

5.1. Diante da análise do levantamento de mercado, análise técnica e econômica, conclui-se que a Contratação de empresa especializada para a Construção do Campo de Futebol Society em grama sintética, com estrutura completa conforme projeto já elaborado e aprovado, é a opção mais adequada.

5.2. O projeto, orçamento e memorial descritivo estarão anexos ao processo licitatório, compondo a documentação técnica necessária para subsidiar a contratação.

5.3. Para esta contratação deverá ser realizada licitação, na modalidade **Concorrência Eletrônica**, com critério de julgamento **Menor Preço Global** e regime de execução por empreitada por preço unitário.

6. ESTIMATIVA DA QUANTIDADE DA CONTRATAÇÃO

6.1. As quantidades previstas encontram-se detalhadas no Memorial Descritivo e no Anteprojeto, que acompanham este Estudo Técnico Preliminar. Esses documentos serão apresentados como anexos independentes, devendo tal forma de apresentação ser explicitada no processo.

6.2. A estimativa contempla todas as etapas e serviços necessários à execução da obra, incluindo fundações, estrutura, alvenaria, revestimentos, instalações hidráulicas e elétricas, conforme especificações constantes no memorial descritivo e nos projetos anexos ao processo.





6.3. O Memorial Descritivo, o Anteprojeto e o Orçamento detalhado integram este processo e estarão anexos ao edital de licitação, como documentos complementares obrigatórios.

7. ESTIMATIVA DO VALOR DA CONTRATAÇÃO

7.1. Valor estimado valor da contratação será de **R\$ 386.172,74 (trezentos e oitenta e seis mil, cento e setenta e dois reais e setenta e quatro centavos)**, com base em preços referenciais SINAPI e cotações locais.

8. JUSTIFICATIVA PARA O PARCELAMENTO OU NÃO DA CONTRATAÇÃO

8.1. A obra será contratada de forma integral, pois seus elementos são interdependentes. O parcelamento poderia comprometer a qualidade e integração dos componentes.

8.2. O agrupamento dos serviços garante maior economia de escala e eficiência na execução do projeto.

9. CONTRATAÇÕES CORRELATAS E/OU INTERDEPENDENTES

9.1. Não há contratações correlatas ou interdependentes.

10. PREVISÃO NO PLANO DE CONTRATAÇÕES ANUAL

10.1. Não consta.

11. DEMONSTRATIVO DOS RESULTADOS PRETENDIDOS

11.1. A construção do Campo De Futebol Society tem como principal objetivo proporcionar uma melhora na qualidade de vida da comunidade, incentivando práticas esportivas e recreativas (Futebol Society); promovendo integração social e comunitária; oferecendo ambiente seguro e





moderno para jovens e adultos e apoiando programas educacionais e esportivos da rede municipal.

11.2. Outro ponto relevante é a valorização e fortalecimento da comunidade, viabilizando uma infraestrutura de qualidade que atenderá as demandas atuais e futuras.

11.3. Além disto, proporcionará a valorização do espaço urbano e fortalecimento da infraestrutura municipal, bem como busca uma melhora na qualidade de vida da comunidade, através de atividades esportivas e recreativas.

12. PROVIDÊNCIAS A SEREM ADOTADAS PELA ADMINISTRAÇÃO

12.1. Definição da equipe de fiscalização e gestão contratual.

12.2. Acompanhamento técnico contínuo da execução da obra.

12.3. Designação formal da equipe técnica responsável pela fiscalização (engenheiro civil, arquiteto e técnicos de obras).

13. IMPACTOS AMBIENTAIS E MEDIDAS MITIGADORAS

13.1. Redução de resíduos sólidos e líquidos.

13.2. Eficiência no uso de água e energia.

13.3. Arborização e áreas permeáveis para conforto térmico.

13.4. Uso de materiais sustentáveis e fornecedores locais.

13.5. execução da obra poderá gerar impactos ambientais principalmente relacionados à movimentação de terra, geração de resíduos da construção civil e consumo de recursos naturais. Durante a terraplenagem e a instalação da grama sintética e da quadra de areia, haverá produção de resíduos sólidos e líquidos que deverão ser devidamente coletados e destinados conforme a legislação ambiental vigente, evitando descarte irregular.

13.6. O consumo de água e energia durante a obra e na manutenção futura das instalações também representa um impacto relevante. Para mitigar esse efeito, serão adotadas práticas de





ESTADO DE SANTA CATARINA
PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTO AMARO DA IMPERATRIZ
SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO E DESENVOLVIMENTO
ECONÔMICO
DEPARTAMENTO DE ENGENHARIA

Página 7 de 8

eficiência, como o uso racional da água, reaproveitamento em atividades secundárias e equipamentos de baixo consumo energético.

13.7. A impermeabilização parcial do solo, decorrente da instalação da grama sintética, poderá alterar a drenagem natural e o microclima local. Para compensar, está prevista a manutenção de áreas permeáveis e a arborização do entorno, promovendo conforto térmico e melhor escoamento das águas pluviais.

13.8. Além disso, serão priorizados materiais sustentáveis e fornecedores locais, reduzindo a emissão de poluentes no transporte e fortalecendo a economia regional.

13.9. Em síntese, os impactos ambientais da obra serão controlados por meio de gestão adequada de resíduos, uso eficiente de recursos e valorização de áreas verdes, garantindo que o projeto seja executado de forma responsável e em conformidade com a legislação ambiental.

14. PRAZO DE EXECUÇÃO

14.1. Prazo estimado de execução da obra: **3 (três) meses**, conforme cronograma físico-financeiro a ser anexado ao processo.

14.2. Data prevista para conclusão: **14/08/2026**.

15. FONTE DE RECURSOS

15.1. A execução da obra será custeada com recursos oriundos da Secretaria Municipal de Esportes, complementados por recursos próprios do Município, destinados especificamente para esta construção.

15.2. Dotação Orçamentária:

1.701.7000.000 – OUTRAS TRANSFERÊNCIA DE CONVÊNIOS OU INSTRUMENTOS CONGÊNERES DOS ESTADOS

1.500.7000.000 – RECURSOS NÃO VINCULADOS DE IMPOSTOS





16. GESTÃO DE RISCOS

16.1. Riscos identificados: atrasos no fornecimento de materiais, intempéries climáticas, oscilações de preços.

16.2. Medidas de mitigação: planejamento de estoque mínimo, flexibilização de cronograma, revisão periódica de custos.

17 POSICIONAMENTO CONCLUSIVO DA CONTRATAÇÃO

17.1 A contratação de empresa para execução da obra construção do campo de futebol Society é adequada e essencial para atender às necessidades da população, promovendo qualidade de vida, inclusão social e desenvolvimento urbano, por meio da prática esportiva.

17.2 Ademais, esta contratação torna-se fundamental para atender as necessidades da secretaria de Planejamento e Desenvolvimento Econômico, a fim de oferecer um espaço esportivo estruturado, funcional, seguro, acessível, capaz de incentivar a prática regular de esportes e proporcionar condições adequadas para atividades de lazer e integração social.

Santo Amaro da Imperatriz, 22 de abril de 2026.

Gean Gabriel Meurer
Secretário Municipal de Planejamento e
Desenvolvimento Econômico
Matrícula nº 13.762

William Abranches Bernardino
Engenheiro Civil / Fiscal do Contrato
Matrícula nº 12.564

